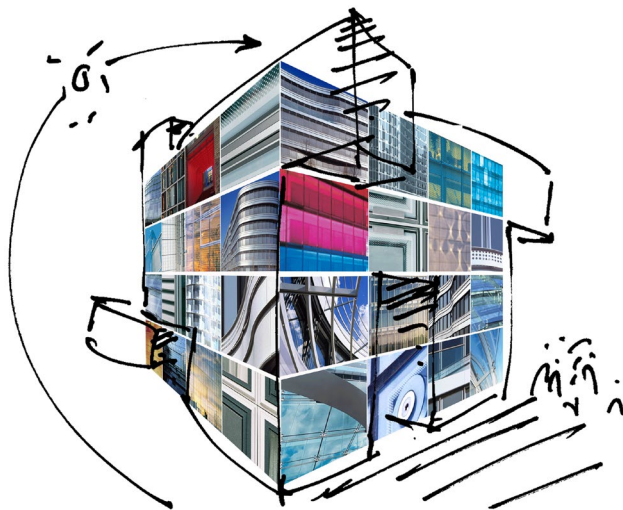


BV Beteiligungsgesellschaft mbH

BV Beteiligungsgesellschaft mbH, Reichsstrasse 48, 09112 Chemnitz



Ankaufsprofil

Wir investieren auf eigene Rechnung über verschiedene Objektgesellschaften, aber auch gemeinsam mit Partnern, vorrangig in Büro- und Geschäftshäuser, Einkaufszentren, Einzelhandelsimmobilien und Logistik, die Wertschöpfungspotential haben und von uns revitalisiert werden.

Die erworbenen Bestände werden nach einer bedarfsgerechten Revitalisierung neu am Markt positioniert.

Das Ankaufsprofil widerspiegelt unsere Grundstrategie zum Ankauf von Immobilien. Es werden jedoch auch Angebote geprüft, die nicht ganz dem Profil entsprechen, aber ein gewisses Entwicklungspotential erkennen lassen.

Standorte Sachsen, Thüringen, Berlin

Investitionsvolumen >1 bis 40 Mio. €

Büro

Objektzustand Bestandsobjekte, Altbau und Neubau, Denkmalobjekte

Mieter Vermietungsstand 0-100%

Sonstiges ausreichend Stellplätze, gute Verkehrsanbindung

Einkaufszentren

Objektzustand Bestandsobjekte, auch mit hohem Sanierungsbedarf

Mieter Vermietungsstand 0-100%, bei bestehenden Mietverträgen

Mietermix mit 2-3 Ankermietern

Lokale Lage an frequentierten Ausfallstraßen oder in Wohngebieten

Einzelhandel

Objektzustand Bestandsobjekte, auch mit hohem Sanierungsbedarf

Mieter Leerstand oder auslaufender Mietvertrag mit Potential zur Verlängerung bzw. Neuabschluss

Logistik

Objektzustand Bestandsobjekte, Hallen und leerstehende Fabrikgebäude zur Revitalisierung und Nutzung für Gewerbe und Industrie

Mieter Leerstand mit Potential zur Neuvermietung

Lokale Lage an frequentierten Ausfallstraßen oder in Wohngebieten